


eq2. 2
bey PCT

 ARTUR GRODZIŃSKI	UL. GROTTERA 26, 33- 100 TARNÓW TEL. 0508 134 500 WWW.ART.TARNOW.PL e-mail: ART.TARNOW@WP.PL
---	---

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Strona tytułowa

TEMAT:	ZAGOSPODAROWANIE TERENU PARKU MIEJSKIEGO – ETAP I
ADRES, KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	WOJNICZ UL JAGIELLOŃSKA, 32-830 WOJNICZ , GMINA WOJNICZ KATEGORIA: VIII
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA, OBRĘB, NR DZIAŁEK	WOJNICZ 121613_4.0013.1665/24 OBRĘB 0013 WOJNICZ, DZ. NR 1665/24, 1665/8, 1665/9 121613_4.0013.
INWESTOR:	GMINA WOJNICZ , UL RYNEK 1, 32-830 WOJNICZ

STAROSTA TARNOWSKI
 Załącznik Nr do decyzji
 znak
 z dnia
Z up. STAROSTY
mgr inż. Agnieszka Jeleń
 DYREKTOR
 Urzędu Gminy, Architektury i Budownictwa

PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Artur Grodziński UPR. MPOIA/076/2016, spec. architektoniczna
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. arch. Wawrzyniec Bartela UPR. MPOIA/016/2017, spec. architektoniczna
PROJEKTANT:	mgr inż. Grzegorz Machalski upr. Nr MAP/0277/PWOE/06 spec. instalacyjna
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. Jacek Kucharzyk upr. Nr MAP/0168/POOE/07 spec. instalacyjna
PROJEKTANT:	mgr inż. Kamil Czernecki nr upr: MAP/0224/PWOS/14 spec. sanitarna instalacyjna
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. Marlena Bittner nr upr: MAP/0296/PBS/15 specjalność: sanitarna instalacyjna

Tarnów , 12. 2021r.- 12.2024r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

STRONA TYTUŁOWA	1
SPIS TREŚCI	2
OŚWIADCZENIE	3
UPRAWNIENIA I IZBY PROJEKTANTÓW	4-14
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY CZĘŚĆ OPISOWA	
1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	15
2. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	15-16
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	16-30
4. URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTEM BUDOWLANYM	30-31
5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	31-34
6. INFORMACJE I DANE	35-37
7. INFORMACJA O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ ZAOPATRZENIU W WODĘ DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA	37
8. INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU	37-41
9. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	42

<i>Nr. rysunku</i>	<i>Treść rysunku</i>	<i>Skala</i>
Z1	Projekt zagospodarowania terenu	1:500 Str. 43
Z2	Mała architektura – kamienie informacyjne	1:10 Star. 44

OŚWIADCZENIE

ZGODNIE Z WYMOGAMI PRAWA BUDOWLANEGO tj. Dziennik Ustaw z 2024 r. poz. 725 z późn.zm. – OŚWIADCZAM, ŻE PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

ZAGOSPODAROWANIE TERENU PARKU MIEJSKIEGO W MIEJSCOWOŚCI WOJNICZ,
GMINA WOJNICZ, UL JAGIELLOŃSKA, 32-830 WOJNICZ , WOJNICZ /121613_4/,
OBRĘB 0013 WOJNICZ, DZ. NR 1665/24, 1665/8 oraz 1665/9

ZOSTAŁ SPORZĄDZONY ZGODNIE Z PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY
TECHNICZNEJ.

PROJEKTANT mgr inż. arch. Artur Grodziński
nr upr. MPOIA/076/2016
spec. architektoniczna

SPRAWDZIŁ mgr inż. arch. Wawrzyniec Bartela
nr upr. MPOIA/016/2017
spec. architektoniczna

PROJEKTOWAŁ:
mgr inż. Grzegorz Machalski
upr. Nr MAP/0277/PWOE/06
spec. instalacyjna

SPRAWDZIŁ:
mgr inż. Jacek Kucharzyk
upr. Nr MAP/0168/POOE/07
spec. instalacyjna

PROJEKTOWAŁ:
mgr inż. Kamil Czernecki
nr upr: MAP/0224/PWOS/14
spec. sanitarna, instalacyjna

SPRAWDZIŁ:
mgr inż. Marlena Bittner
nr upr: MAP/0296/PBS/15
specjalność: sanitarna, instalacyjna

12. 2024 r.-12.2024 r.

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Tematem opracowania jest zagospodarowanie terenu parku miejskiego etap 1 w miejscowości Wojnicz, gmina Wojnicz na działkach nr 1665/24, 1665/8, 1665/9

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt zagospodarowania terenu dla w/w tematu. Zamierzenie budowlane zostanie podzielne na dwa etapy.

MATERIAŁY PROJEKTOWE:

- obowiązujące normy, przepisy prawne i normatywy techniczne
- wypis z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Z DNIA 22.02.2016 UCHWAŁA NR XV/149/2016
- mapa do celów projektowych w skali 1:500
- uzgodnienia z Inwestorem

2. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Na terenie usytuowany jest zespół budynków na terenie części dawnego parku pałacowego, znajdującego się w Wojniczu, po wschodniej stronie ulicy Jagiellońskiej, na dz. nr ewid. 1665/24, 1665/8, 1665/9. Teren znajduje się ok. 500 m na południe od Rynku oraz ok. 200 m na południe od kościoła kolegiackiego. Na części terenu urządzono ogród zabaw dla dzieci od strony zachodniej. Na terenie parku znajdują się dwa stawy porośnięte zielenią, częściowo wyschnięte i niedrożne. Trzeci staw w większości został zasypany. Istniejące chodniki w parku o różnym wykończeniu. Przeważają alejki o nawierzchni ziemnej ale występują żwirowe, asfaltowe, z płytek betonowych.

Zespół PARKU obejmuje trzy budynki:

- budynek Pałacu (poza ternem inwestycji)
- budynek Kordegardy, zwany „Adamusówką” (poza ternem inwestycji)
- budynek zwany lokalnie „Willą”, dawny budynek mieszkalny – gościnny. (poza ternem inwestycji)

Teren jest częściowo ogrodzony (od strony ulicy Jagiellońskiej przebiega niedawno wyremontowane ogrodzenie metalowe z murowanymi słupkami, na murowanym wysokim cokoliку).

STAN ISTNIEJĄCY – ZAKRES I ETAPU (w liniach rozgraniczających)

Zadanie inwestycyjne (I ETAP) obejmuje działkę 1665/24, 1665/8 oraz 1665/9 w Wojniczu obręb 0013 Wojnicz, gmina Wojnicz. Teren jest porośnięty drzewostanem dawnego parku. Na terenie znajdują się dwa stawy porośnięte zielenią, częściowo wyschnięte i niedrożne. Istniejące alejki o różnym wykończeniu. W południowo-zachodniej części parku istniejąca muszla koncertowa.

Teren jest uzbrojony w urządzenia wodno-kanalizacyjną, elektryczną, gazową i ciepłowniczą.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Przedmiotowa inwestycja – zagospodarowanie terenu parku miejskiego zlokalizowanego na działkach nr 1665/24, 1665/8, 1665/9 obręb 0013 w Wojniczu. Obszar inwestycji znajduje się na terenie oznaczony symbolem UP.2 - tereny usług publicznych, ZP.1 - tereny zieleni urządzonej oraz ZR.1(tereny zieleni naturalnej) Uchwała Nr XV/149/2016 z dnia 22 lutego 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Wojnicz w miejscowości Wojnicz. Projekt zagospodarowanie działki zostanie podzielony na II etapy.

W terenie inwestycji w I etapie projektuje się :

- przebudowę wraz z częściową rozbiórką istniejącego amfiteatru,
- budowę i remont obiektów małej architektury:
 - budowę altany rekreacyjnej nr 1,
 - budowę altany rekreacyjnej na wodzie w centralnym miejscu istniejącego stawu,
 - budowę mostku betonowego stanowiącego dojście do altany na wodzie,
 - budowę łuku ślubnego wraz z utwardzeniem terenu i murkami oporowymi pełniącymi funkcje ławek,
 - budowę nowych alejek pieszych i dojść o nawierzchni żywiczno – mineralnej, granitowej i nawierzchni zielonych (geograta).
 - ławki, kosze, leżaki, szlaban, donice na postumencie, stojaki rowerowe, stacja naprawy rowerów, kamienie informacyjne (alejka po stronie południowo – zachodniej) fontanny pływające na stawach
 - budowę ogrodzeń
 - remont istniejącego zegara słonecznego
 - przebudowę urządzeń wodnych oraz budowa urządzeń wodnych,
 - nowe nasadzenia,
 - wycinkę drzew i krzewów kolidujących z inwestycją,
- projektowane nowej instalacji oświetlenia parkowego oraz wymiana istniejących lamp. Projektowane oświetlenie parkowe na wzór lamp usytuowanych na płycie rynku w Wojniczu,
- projektuje się wykonanie nowej instalacji monitoringu,

ELEMENTY DO ROZBIÓRKI

W wyniku prowadzonych prac należy usunąć:

- Wszystkie istniejące lampy oświetleniowe oraz kosze na śmieci.
- Istniejąca muszlę koncertową wraz ze sceną na amfiteatrze.

W ramach projektu projektuje się przebudowę amfiteatru, która polegać będzie na rozbiórce muszli koncertowej wraz ze sceną. Podstawa amfiteatru przewidziana do przebudowy.

PROJEKTOWANE NAWIERZCHNIE:

DOJŚCIE DO ALTANY REKREACYJNEJ nr 1 (po południowo – zachodniej części)

Projektowane dojście do altany oraz utwardzony plac przed nią zaprojektowano z geokraty polietylenu. Dojście urządzone jako nawierzchnia zielona z zastosowaniem min. 96 % powierzchni biologicznie czynnej. Pod altaną rekreacyjna projektuje się nawierzchnie z kostki granitowej.



Zdjęcie poglądowe. Geokrata polietylenowa o wym. 60 x 40 x 4 cm

ALEJKI PIESZE

- Nawierzchnia wodoprzepuszczalna mineralno - żywiczna

Projektuje się nowe ^{alejki} chodniki. Projektuje się częściowe wykończenie alejek i dość nawierzchnią żywiczno mineralną wg części graficznej. Obrzeża alejek projektuje się z obrzeży stalowych o wysokiej wytrzymałości. Od strony południowej i zachodniej alejki z geokraty.



Przekrój warstw przez alejki żwirowo - mineralne:

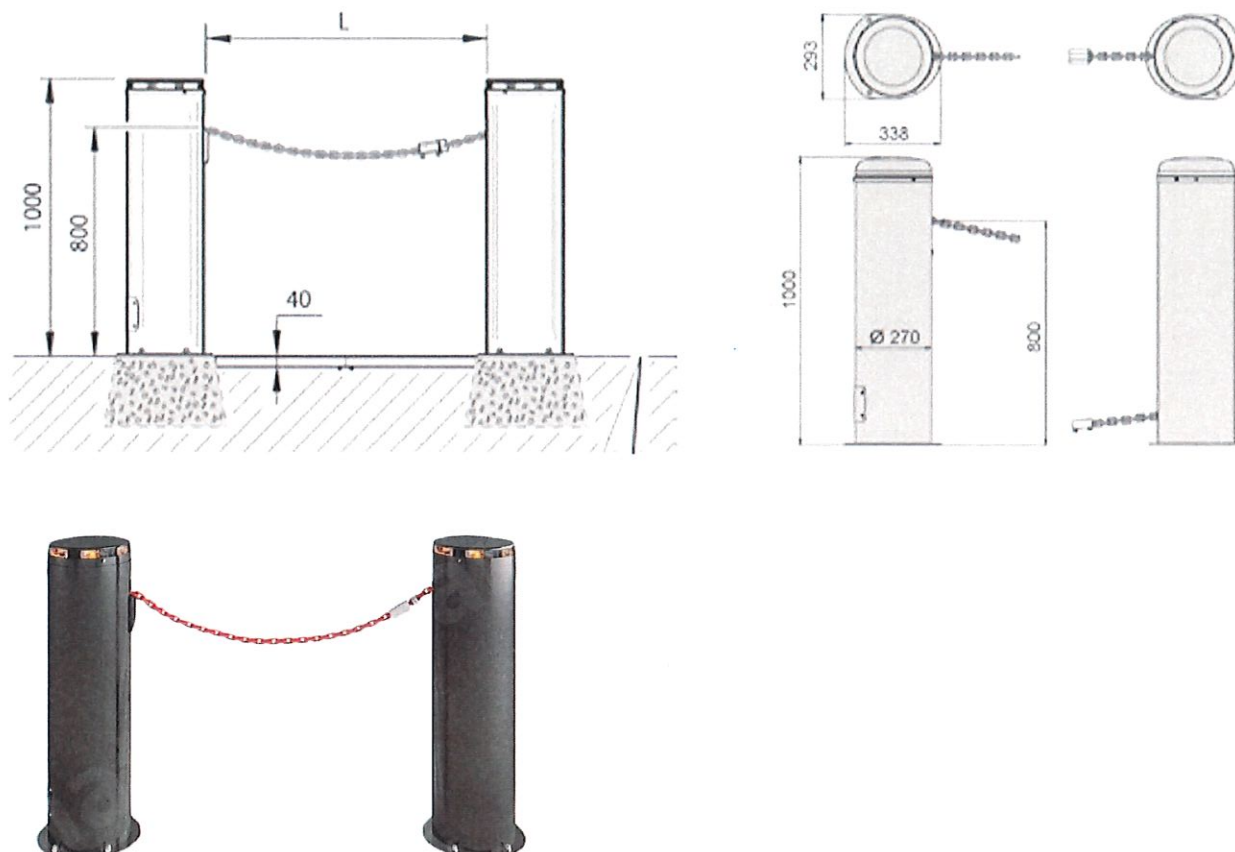
1. Warstwa mineralno - żywiczna nawierzchni wodoprzepuszczalnej 2,5 cm
2. Kruszywo łamane (kliniec 4-22 mm lub 4 - 31,5 mm) min. 10 cm
3. Piasek kopany (warstwa odsączająca) 10 - 20 cm
4. Grunt rodzimy.
5. Obrzeża stalowe

Kolorystyka alejek żwirowo - mineralnych: kolor żwir



ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY

SZLABAN – ZAPORA ŁAŃCUCHOWA ELEKTRYCZNA MAŁA ARCHITEKTURA – element małej architektury



FONTANNY PŁYWAJĄCE NAPOWIERZAJĄCE - STAW GŁÓWNY CENTRALNY NR 2:

Pływający agregat napowietrzający o mocy 4 kw z jednobarwnym oświetlenie led. Barwa światła biała. Ilość fontann - 2 sztuki.



Zdjęcie poglądowe

FONTANNA PŁYWAJĄCA NAPOWIERZAJĄCA - STAW BOCZNY POŁUDNIOWY NR 1:

Dane techniczne:

-Napięcie [V] - 400 -Natężenie [A] - 16,5 -Moc [kW] - max 7,5 -Masa fontanny [kg] - 103 -Wymiary fontanny [mm] - 1010x1600x970 -Max wydajność [l/h] - 75000 -Wysokość strumienia[m] -12 - Ilość dysz - 19, oświetlenie led.

Parametry dyszy

-Wysokość dyszy [mm] - 370 -Średnica dyszy [mm] - 380 -Ilość strumieni - 19 -Średnica strumieni zew. [mm] - 18x8 -Średnica strumieni wew. [Mm] - 1x12 -Materiał - mosiądz -Waga [kg] – 15.W skład fontanny wchodzi pompa fontanny, pływak z linami kotwiącymi, filtr zabezpieczający przed zanieczyszczeniem, dysza Vulcano 300.



Zdjęcie poglądowe

ZEGAR SŁONECZNY – MAŁA ARCHITEKTURA:

Istniejący zegar słoneczny usytuowany pomiędzy budynkiem pałacu, a willi należy poddać całkowitej renowacji. Płytę zegara należy odrestaurować. W koło zegara projektuje się wykonanie nawierzchni utwardzonej (żywiczno - mineralna) oraz montaż ławek, donic, koszy. Teren przy zegarze zostanie urządzony nowymi nasadzeniami.





Stan istniejący zegara słonecznego.

ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY

W ramach inwestycji projektuje się nowe ławki, kosze na śmieci, stojaki rowerowe, leżaki, donice, kamienie informacyjne oraz stację do naprawy rowerów.

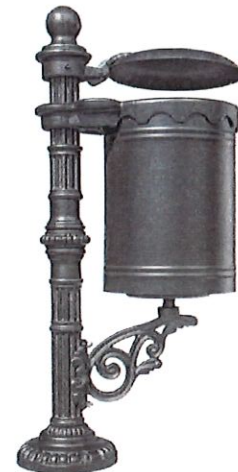
ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY				
NR	NAZWA	SZCZEGÓŁY	SZ T.	ZDJĘCIE POGLADOWE
Na część igfalic znej				
A1	Kosz	Informacje techniczne: Długość: 0,42 m Wysokość: 1,00m Waga: 45 kg	14	

Pojemność kosza: 30 L

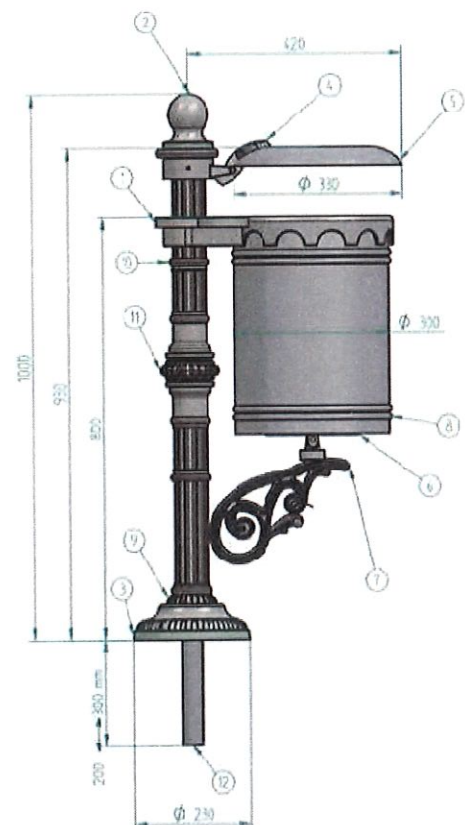
Konstrukcja :


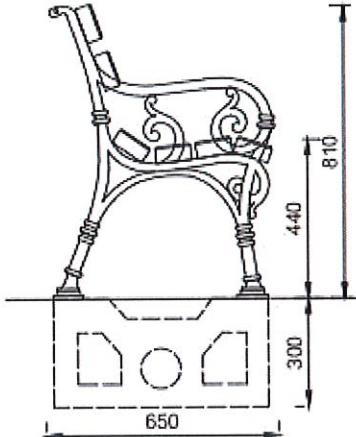
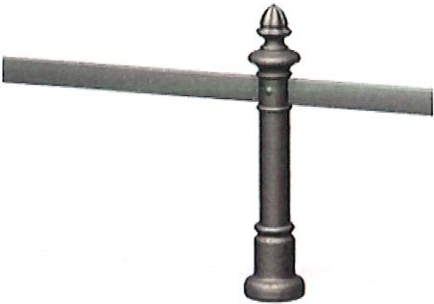
Podstawa - słupek żeliwny
wykończony stylizowanym
mocowaniem pojemnika

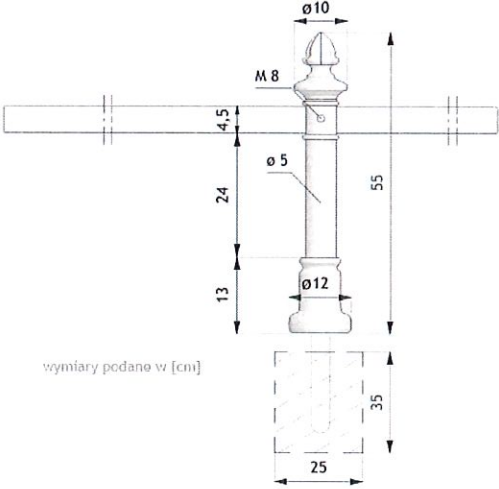

Kubel na śmieci i daszek -
stalowy ocynkowany,
pomalowany proszkowo na
kolor czarny. Mocowanie:
Przez zabetonowanie słupka
w podłożu. Opróżnianie
pojemnika: Przez
odblokowanie korpusu kosza
i odchylenie w dół.




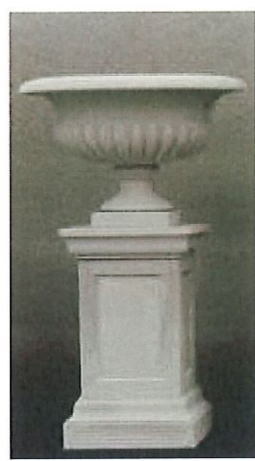
Zdjęcie poglądowe

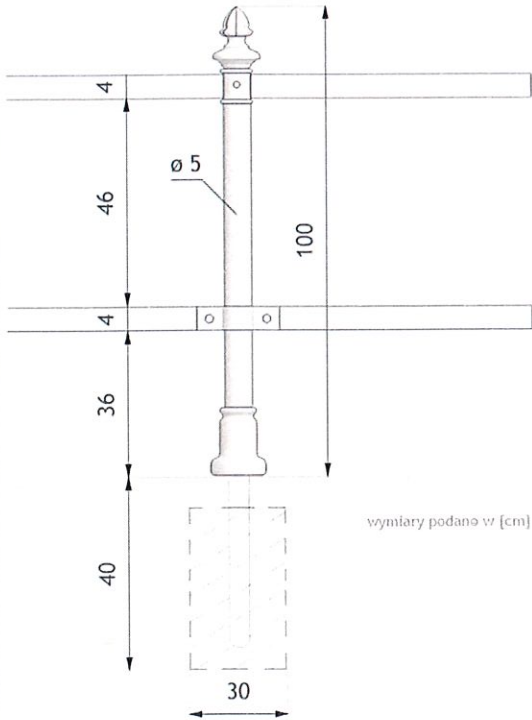


A2	Ławka parkowa z oparciem	<p>Informacje techniczne:</p> <p>Długość: 1,75 m</p> <p>Szerokość: 0,65 m</p> <p>Wysokość: 0,81m</p> <p>Konstrukcja :</p> <p>Nogi z żeliwne malowane 2 x proszkowo na kolor czarny . Deski z jodły sezonowanej impregnowana 2 x malowana lakierobejcą na kolor ciemny orzech.</p> <p>Montaż w gruncie: poprzez zabetonowanie na kotwach stalowych.</p>	24	 <p>Zdjęcie poglądowe</p> 
A3	Ogrodzenie	<p>Ogrodzenie stawu głównego nr 2</p> <p>Materiał:</p> <p>odlew żeliwny</p> <p>rura stalowa: 50 mm</p> <p>stalowy płaskownik 45x8mm</p> <p>Wymiary:</p> <p>wysokość od powierzchni ziemi: 55 cm</p> <p>maksymalna długość przęsła (stalowy płaskownik): 250 cm</p>		

		<p>Sposób montażu:</p> <p>Odcinek kotwiący do zabetonowania</p>		 <p>wymiar podany w [cm]</p>
A4	Stojak rowerowy	<p>ilość stanowisk: 5</p> <p>szerokość stojaka/wieszaka: 178cm</p> <p>wysokość stojaka: 65cm</p> <p>głębokość stojaka: 31cm</p> <p>szerokość stanowiska: 6,5cm</p> <p>odległość między stanowiskami: 36cm</p> <p>przekrój rurki: 18mm</p> <p>grubość rurki: 2mm</p> <p>powłoka stojaka: ocynkowana i malowana</p> <p>metodą proszkową na kolor czarny</p> <p>stopa: : Ø 170mm</p> <p>profile poziome: 30x30x1,5mm</p> <p>materiał: stal</p> <p>nogi stojaka: Ø 60,3mm</p> <p>kolor: czarny</p> <p>metoda montażu: do przykręcenia lub wbetonowania</p>	2	

A5	Stacja naprawcza dla rowerów	<p>Stacja wykonana z profilu stalowego 200x100mm ocynk + malowanie proszkowe w kolorze czarnym</p> <p>Wymiary:</p> <p>Długość: 0,41 m</p> <p>Szerokość: 0,42 m</p> <p>Wysokość: 1,67m</p> <p>Wyposażenie:</p> <p>Pompka z ciśnieniem 10 bar umożliwia pompowanie wentyli.</p> <p>Manometr</p> <p>Zestaw sprawdzonych, markowych narzędzi zabezpieczonych za pomocą linek ze stali nierdzewnej pokrytych PCV</p> <p>Wkrętak krzyżowy</p> <p>Wkrętak płaski</p> <p>Wkrętak Torx T25</p> <p>Klucz nastawny</p> <p>Klucz płaski 8x9mm, 13 x 15mm</p> <p>Zestaw kluczy imbusowych w rękojeści</p> <p>Łyżki do opon z tworzywa (eliminują ryzyko uszkodzenia obręczy)</p> <p>Sposób montażu: montaż za pomocą kotew stalowych w fundamencie betonowym</p>	1	  
----	------------------------------	---	---	---

A6	Leżak miejski obrotowy	<p>WYMIARY:</p> <p>długość: 152 cm wysokość: 87 cm szerokość: 66 cm</p> <p>WAGA : 79kg</p> <p>MATERIAŁY:</p> <p>stal malowana na czarno drewno iglaste malowane na kolor ciemny orzech.</p> <p>Sposób montażu: przykręcenie do płyty betonowej</p>	9	
A7	Donica na postumencie Z płyciną prostą	<p>Postument:</p> <p>Długość: 50 cm</p> <p>Szerokość: 50 cm</p> <p>Wysokość: 106 cm</p> <p>Donica</p> <p>Ø 87 cm</p> <p>Wysokość: 55 cm</p> <p>Donica i postument wykonane z piaskowca w kolorze piaskowych.</p> <p>Montaż : poprzez ustawienie. Nie związane z gruntem.</p>	3	

A3A	Ogrodzenie tarasu (podest amfiteatru)	<p>Ogrodzenie tarasu</p> <p>Materiał:</p> <p>odlew żeliwny</p> <p>rura stalowa: 50 mm</p> <p>stalowy płaskownik 45x8mm</p> <p>Wymiary:</p> <p>wysokość od powierzchni ziemi: 100 cm</p> <p>maksymalna długość przęsła (stalowy płaskownik): : 250 cm</p> <p>Sposób montażu:</p> <p>Odcinek kotwiący do zabetonowania</p>	
-----	--	--	--

OŚWIETLENIE I MONITORING – INSTALACJA ELEKTRYCZNA

Wzdłuż ciągów pieszych i przy parkingach zaprojektowano instalację oświetlenia parkowego na słupach i instalację monitoringu. Latarnie odlewane. Główne oświetlenie parku stanowić będą słupy oświetleniowe trzyramienne i jednoramienne. Dane techniczne:

Konstrukcja: Podstawa - słup żeliwny o wysokości do 4 metrów. Oprawa do oświetlenia LED.

Mocowanie: Przez zabetonowanie słupa w podłożu.

Wysokość słupów 4 m.



Stylistyka projektowanych opraw ledowych latarni :



Zieleń przy projektowanej fontannie oraz częściowo w parku zostanie podświetlona lampami na słupkach, a istniejący dąb przy stawie zostanie podświetlony lampami dogruntowymi. Barwa światła biała.

Kamienie (głazy granitowe z tabliczkami informacyjnymi) – proj oświetlenie dogruntowe i kierunkowe.

PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEGO AMFITEATRU

W ramach projektu projektuje się przebudowę istniejącego amfiteatru. Istniejący amfiteatr składa się z dużego betonowego podestu z głównym wejściem w formie schodów od strony zachodniej. Na podeście usytuowana scena z zadaszeniem w formie betonowej muszli koncertowej. Projektuje się przebudowę polegającą na rozbiórce muszli i sceny ze względu na bardzo zły stan techniczny, a podest amfiteatru zostanie wykończony deską kompozytową. Projektuje się nowe ogrodzenie podestu oraz wykonanie nowych okładzin ścian zewnętrznych podestu. Podest będzie pełnił nadal funkcję sceny na której będą organizowane imprezy plenerowe, koncerty z możliwością rozłożenia sceny mobilnej i ustawienia krzeseł. Scena również będzie pełniła funkcję tarasu wypoczynkowego z leżakami gdy nie będą się odbywały koncerty.

BUDOWA

Projektuje się budowę obiektów małej architektury, które będą niewielkimi obiektami służącymi rekreacji codziennej tj. altana na wodzie wraz z mostkiem, altana rekreacyjna, łuk ślubny

BUDOWA ALTANY NA WODZIE (ozn. NR 4)

Projektowana altana na wodzie (staw nr 2) to obiekt małej architektury będąca niewielkim obiektem służącym rekreacji codziennej usytuowana w centralnej części stawu głównego. Altanę zaprojektowano o konstrukcji stalowej na planie dziewięcioboku. Altana o wymiarach ~~7,00~~ ^{11,50} x ~~1,00~~ ^{11,50} m *(z podestu)* przykryta dachem o konstrukcji stalowej. Pokrycie dachu z blachy gładkiej. Odprowadzenie wody z dachu bezpośrednio do stawu poprzez projektowane „rzygacze”. Całość altany posadowiona na płycie betonowej obłożonej piaskowcem. Projektowana balustrada żeliwna. Przesła na wzór balustrady zaprojektowanej do pałacu. Dojście do altany poprzez projektowany mostek o konstrukcji betonowej obłożonej piaskowcem. Mostek o wymiarach 37,10 x 3,40 m.

BUDOWA ALTANY REKREACYJNEJ NR 1 (ozn. NR 5)

W południowej części działki zaprojektowano altanę rekreacyjną. Altana o konstrukcji drewnianej na planie prostokąta o wymiarach zewnętrznych 6,00 x 15,00 m. Całość wieńczy dach dwuspadowy. Dach wykończony dachówką ceramiczną typu marsylka. Altanę zostanie wygrodzona poprzez projektowane ogrodzenie panelowe wraz z bramą przesuwą.

BUDOWA - ŁUK ŚLUBNY WRAZ Z BETONOWYMI ŁAWKAMI I UTWARDZENIEM TERENU

W północnej części zakresu opracowania projektuje się utwardzony plac z projektowanym łukiem w formie sześciu kolumn z piaskowca zwieńczonych górą półokrągłą formą również z piaskowca. Łuk ślubny o wymiarach 12,355 x 1,00 m. Przed łukiem ślubnym projektuje się ławki betonowe terenowe, obłożone piaskowcem, w formie półkolistej.

4. URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTEM BUDOWLANYM

Przyłącz energetyczny do altan – projektowany z sieci energetycznej,

Miejsce na gromadzenie odpadów stałych – miejsce zaprojektowano przy budynku pałacu (wg pozwolenia na budowę UAB.6740.1703.2021.OM z dnia 26.11.2021r.) Odbiór odpadów stałych na zasadach obowiązujących na terenie gminy Wojnicz – poza zakresem opracowania,

4.1 UKŁAD KOMUNIKACYJNY – dojazd do obiektów z drogi publicznej gminnej (działka nr 1637) poprzez wewnętrzny układ komunikacyjny.

4.2 SPOSÓB ODPROWADZENIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW – nie dotyczy

4.3 SPOSÓB POSADOWIENIA OBIEKTÓW – projektowana altanka rekreacyjna posadowiona na ławkach fundamentowych, a altanka na wodzie na płycie fundamentowej, która zostanie posadowiona częściowo na fragmencie istniejącej grobli oraz na palach, mostek na stopach fundamentowych, łuk ślubny na stopach fundamentowych.

4.4 SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ - Dostęp do drogi publicznej ul. Jagiellońska stanowiąca własność Gminy Wojnicz dz.nr 1637 poprzez wewnętrzny układ komunikacyjny.

4.5 PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU

- zaopatrzenie w wodę - nie dotyczy
- odprowadzenie ścieków sanitarnych – nie dotyczy
- odprowadzenie wód opadowych – na teren własnej działki
- zaopatrzenie w energię energetyczną – z istn. sieci

4.6 UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI**Ukształtowanie terenu**

Teren ze spadkiem w kierunku wschodnim. Na przedmiotowym terenie usytuowane dwa stawy po stronie południowo - wschodniej. Dwa stawy wypełnione wodą w bardzo małej ilości, niedrożne. W stanie istniejącym stawy zasilane z wód gruntowych, wód opadowych oraz z istniejącego ujęcia na rzece Więćkówka zasilany jest staw nr 1 i staw nr 2. Istniejące ujęcie wody w bardzo złym stanie. W ramach I etapu inwestycji staw centralny (nr 2) i południowy (nr 1) do przebudowy wraz z urządzeniami wodnymi. Staw centralny posiada istniejącą groble, która w części zostanie zlikwidowana, projektuje się budowę mostku, który prowadzi do projektowanej altanki na wodzie. Na przebudowę stawów i budowę urządzeń wodnych uzyskano pozwolenie wodnoprawne z dnia 06.12.2024 znak: KN.ZUZ.4210.779.2024.ES.

Projektowana zieleni

W ramach zakresu opracowania projektuje się wykonanie zieleni celem przywrócenia parkowi krajobrazowego charakteru, dostosowanie parku do potrzeb mieszkańców. Projekt zieleni wg odrębnego opracowania zatwierdzony przez Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków decyzją 25/A/2022 27/A/2022 z dnia 04.02.2022 oraz pozwoleniem konserwatorskim 82/A/2022 z dnia 23.02.2022.

5 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Bilans terenu obliczono dla całego zamierzenia tj. ETAP I i ETAP II gdyż inwestycja będzie funkcjonowała jako całe zamierzenie budowlane

Zakres całego opracowania (w granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego) – 61711,27 m²

w tym:

Zakres w terenach dla symbolu „ZP.1”- 54615,27m²

Zakres w terenach dla symbolu „UP.2”- 3388,17m²

Zakres w terenach dla symbolu „ZR.1”- 3707,83m²

Bilans terenu i parametry dla zakresu w symbolu „ZP.1”

BILANS TERENU W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH ZAKRES TERENU INWESTYCJI „ZP.1”		
POWIERZCHNIA OPRACOWANIA „ZP.1”	54615,27 m ²	100%
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA w tym: <ul style="list-style-type: none"> • Tereny zielone (teren naturalny) 100 % (etap I i etap II) • Parkingi zielone i alejki z eko- krata – 96% pow. biologicznie czynnej (etap I i etap II) • Maty przerostowe nawierzchnia bezpieczna – 75% (etap II) 	49181,65m ² 47670,49m ² 1191,36m ² 319,80 m ²	90,05%
POWIERZCHNIA UTWARDZONA	4879,77m ²	8,93%
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	553,85m ²	1,02%

	PROJ.	PROJ.	WG MIEJSCOWEGO PLANU DLA TERENU ZP.1	
WSKAZNIK POWIERZCHNI ZABUDOWY <i>amfiteatr</i> (altanka rekreacyjna, altana na wodzie, mostek) I ETAP	Altanka rekreacyjna nr 1 – 90,00 m ² – I ETAP Altana na wodzie –32,36 m ² – I ETAP Mostek –127,70 m ² – I ETAP Altanka rekreacyjna nr 2 – 41,81 m ² – II ETAP Amfiteatr - 261,98 m ² - I ETAP RAZEM POWIERZCHNIA ZABUDOWY = 553,85m²	1,02%	Max. 2%	Warunek spełniono
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	49181,65m ²	90,05%	Min. 90%	Warunek spełniono
WYSOKOŚĆ BUDYNKU	Altanka rekreacyjna nr 1 – 4,75m – I ETAP Altana na wodzie – 4,95 m – I ETAP		Do 5,00 m	Warunek spełniono
DACH	Altanka rekreacyjna nr 1 – ETAP I DACH DWUSPADOWY O SYMetryczNYCH NACHYLENIACH GŁÓWNYCH POŁACI I O KĄCIE NACHYLENIA POŁACI 20 °. POKRYCIE DACHU STANOWI DACHÓWKA TYPU MARSYLKA		Stosować dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o symetrycznych nachyleniach głównych połaci dachowych w przedziale 20-45°. Pokrycie dachu w formie dachówek, różnych materiałów i elementów o fakturze i kolorze dachówek oraz blachy płaskie. Zakaz stosowania obiektów z dachami	Warunek spełniono Warunek spełniono

		asymetrycznymi i uskokowymi. Zakaz stosowania materiałów typu papa na lepiku.	Warunek spełniono
	Altana na wodzie – ETAP I DACH WIELOSPADOWY O SYMETRYCZNYCH NACHYLENIACH GŁÓWNYCH POŁACI I O KĄCIE NACHYLENIA POŁACI 20 °.	Stosować dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o symetrycznych nachyleniach głównych połąci dachowych w przedziale 20-45°.	Warunek spełniono
	POKRYCIE DACHU STANOWI BLACHA PŁASKA	Pokrycie dachu w formie dachówek, różnych materiałów i elementów o fakturze i kolorze dachówek oraz blachy płaskie	Warunek spełniono
		Zakaz stosowania obiektów z dachami asymetrycznymi i uskokowymi. Zakaz stosowania materiałów typu papa na lepiku.	Warunek spełniono
WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY	0,01	Minimalny – 0,0001 Maksymalny – 0,05	Warunek spełniono

Powyższe parametry są zgodne z miejscowym planem zagospodarowania terenu.

Bilans terenu i parametry dla zakresu w symbolu „UP.2”

BILANS TERENU W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH ZAKRES TERENU INWESTYCJI „UP.2”		
POWIERZCHNIA OPRACOWANIA UP.2	3388,17 m ²	100%
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	2811,44m ²	82,98%

w tym:		
• Tereny zielone (teren naturalny) 100 %	2811,44m ²	
• Parkingi zielone eko- krata – 96% pow. biologicznie czynnej	Brak	
• Maty przerostowe nawierzchnia bezpieczna – 75%	Brak	
POWIERZCHNIA UTWARDZONA	576,73m ²	17,02%
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	Nie dotyczy	Nie dotyczy

	PROJ.	PROJ.	WG MIEJSCOWEGO PLANU DLA TERENU ZP.1	
WSKAZNIK POWIERZCHNI ZABUDOWY	Nie dotyczy - brak obiektów posiadających powierzchnie zabudowy	Nie dotyczy	Max. 20%	Nie dotyczy
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	2811,44m ²	82,98%	Min. 40%	Warunek spełniono

Powyższe parametry są zgodne z miejscowym planem zagospodarowania terenu.

Bilans terenu dla zakresu w symbolu „ZR.1”

BILANS TERENU W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH ZAKRES TERENU INWESTYCJI		
POWIERZCHNIA OPRACOWANIA „ZR.1”	3707,83 m ²	100%
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	3705,59m ²	99,94%
w tym:		
• Tereny zielone (teren naturalny) 100 %		
• eko- krata – 96% pow. biologicznie czynnej	3651,83m ²	
• Maty przerostowe nawierzchnia bezpieczna – 75%	53,76m ²	
	Brak	

POWIERZCHNIA UTWARDZONA - DOJŚCIA	2,24m ²	0,06%
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	Nie dotyczy	Nie dotyczy

Powyższe parametry są zgodne z miejscowym planem zagospodarowania terenu.

6 INFORMACJE I DANE

6.2 O RODZAJU OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU WYNIKAJĄCYCH Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO

Zgodnie z uchwałą obszar inwestycji znajduje się na terenie oznaczony symbolem UP.2 oraz ZP.1 - Tereny usług publicznych, tereny zieleni urządzonej Uchwałą Nr XV/149/2016 z dnia 22 lutego 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Wojnicz w miejscowości Wojnicz.

6.3 O WPISIE TERENU ORAZ OBIEKTÓW BUDOWLANYCH ZLOKALIZOWANYCH NA PROJEKTOWANYM TERENIE DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW LUB O ZLOKALIZOWANIU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO NA OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ

Budynek Pałacu wraz z najbliższym otoczeniem (park o pow. ok. 3 ha) wpisany został do Rejestru zabytków pod numerem A-308 w 1971 r., pozostała część parku wpisana została do Rejestru pod nr. A-19/M z dnia 30.05. 2004 r, a cały układ przestrzenny Miasta Wojnicza, na terenie którego znajduje się przedmiotowy zespół znajduje się w ww. Rejestrze wpisany decyzją nr A-132 z dnia 08.10.1977r

Zagospodarowanie terenu parku miejskiego należy wykonać pod następującymi warunkami Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zgodnie z pozwoleniem nr 19/2022 z dnia 17.01.2022r., zmienionym decyzjami nr 258/2024 z dnia 13.11.2024r. oraz nr 322/2024 z dnia 30.12.2024r., pozwoleniem nr 82/A/2022 z dnia 23.02.2022r., decyzją nr 25/A/2022 z dnia 4.03.2022r., decyzją nr 27/A/2022 z dnia 04.03.2022r

.- należy przeprowadzić badania wykopaliskowe wyprzedzające planowane prace ziemne, w miejscu kolizji inwestycji ze stanowiskiem archeologicznym, uzupełnionych badaniami

archeologicznymi polegającymi na stałej obserwacji archeologicznej nawarstwień podczas prac ziemnych w czasie realizacji pozostałej inwestycji,

- prace ziemne będą prowadzone pod nadzorem uprawnionego dendrologa pkt. 4,5,6 z dec.19/2022 z dnia 17.01.2022r.

- prace pielęgnacyjne przy zadrzewieniu założenia dworsko – parkowego będą prowadzone ^{przez wykonawcę} pod nadzorem dendrologicznym,

- prace pielęgnacyjne zostaną wykonane z zachowaniem warunków kierowania tymi pracami albo samodzielnego ich wykonywania przez osobę spełniającą wymagania o których mowa w art. 37b ust. 1 i 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,

- prace w ramach inwestycji prowadzone będą zgodnie z wytycznymi dotyczącymi ochrony drzew opisanych w „Inwentaryzacji dendrologicznej zieleni parku w Wojniczu wraz z gospodarką istniejącą szatą roślinną” oraz „Projektem zieleni w zabytkowym parku w Wojniczu”,

- wokół każdego drzewa zachowano promień 2 m od jego pnia z nawierzchnią przepuszczalną,

- w terminie do 31.12.2030 r. Inwestor wykona nowe nasadzenia kompensacyjne

- drzewa, krzewy, byliny będą posadzone zgodnie z projektem rewitalizacji zieleni w zabytkowym parku w Wojniczu tak, aby sadzonki drzew miały obwód pnia nie mniejszy niż 16 – 18 cm, mierzony na wysokości 100 cm, drzewo będzie co najmniej trzykrotnie szkółkowane i będzie mieć ukształtowaną koronę,

- krzewy i drzewa w ilości 16 sztuk przeznaczone do przesadzenia zostaną nasadzone na dz. nr 1665/24 wg projektu,

- planuje się przesadzenie krzewów późną jesienią (październik) lub wczesną wiosną (marzec) w zależności od warunków atmosferycznych i trwającej zimy,

- w pierwszej kolejności zostaną usunięte drzewa, które kolidują z inwestycją , a w przypadku nie wystąpienia kolizji drzew z alejkami lub rabatami Inwestor odstąpi od ich usunięcia celem ich zachowania,

- drzewa oznaczone numerem 243, 304, 399, 447, 503, 504, 519, 539 należy pozostawić,

- karpy pni drzew po usunięciu zostaną wyfrezowane, a złomy i wywroty zostaną uporządkowane,

- Inwestor wykona dokumentację fotograficzną oraz pisemną informację o przesadzeniu drzew lub krzewów i dostarczenia ich do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w terminie 7 dni od wykonania nowych nasadzeń,

- należy zawiadomić Wojewódzkiego Konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych,

- należy dokonać odbioru częściowego i końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,

- należy niezwłocznie zawiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych,

6.4 O WPŁYWIE EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Teren planowanej inwestycji nie jest zlokalizowany na terenach górniczych, zagrożonych powodzią lub osuwaniem się mas ziemnych.

6.5 O CHARAKTERZE, CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH I ICH OTOCZENIU

Inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogącym znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 19.09.2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Inwestycja nie wymaga nałożenia specjalnych warunków realizacji w zakresie ustalonych form ochrony przyrody.

Usunięcie drzew lub krzewów z terenu nieruchomości może nastąpić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 ze zm.), przewiduje się wycinkę drzew.

Planowana inwestycja na etapie wykonania i użytkowania nie pozbawia osób trzecich dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, nie powoduje uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie oraz zanieczyszczać powietrza, wody i gleby.

Planowana inwestycja winna być realizowana i eksploatowana na zasadach przewidzianych w przepisach, w tym techniczno-budowlanych ze szczególnym uwzględnieniem ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 725 późn. zm.).

Zagospodarowanie terenu uwzględnia dostęp dla osób niepełnosprawnych.

W trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu (art. 74 ust 1 ustawy Prawo Ochrony Środowiska).

W trakcie trwania prac budowlanych Inwestor realizujący przedsięwzięcie jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych (art. 75 ust 1 ustawy Prawo Ochrony Środowiska).

Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji (art. 75 ust 2 ustawy Prawo Ochrony Środowiska).

7 INFORMACJA O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ ZAOPATRZENIU W WODĘ DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA

7.2 INFORMACJA O POW. ZABUDOWY, WYSOKOŚCI I LICZBIE KONDYGNACJI

POWIERZCHNIA ZABUDOWY
553,85m²
WYSOKOŚĆ

Max 5,00 m

ILOŚĆ KONDYGNACJI

I

GRUPA WYSOKOŚCI

N niski

7.3 INFORMACJE O KLASYFIKACJI POŻAROWEJ Z UWAGI NA PRZEZNACZENIE I SPOSÓB UŻYTKOWANIA

Nie dotyczy.

7.4 INFORMACJE O KLASIE ODPORNOŚCI POŻAROWEJ ORAZ ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPNIU ROZPRZESTRZENIANIA OGNI A PRZEZ ŚCIANY ZEWNĘTRZNE I DACHY

Nie dotyczy

7.5 INFORMACJE O WYSTĘPOWANIU ZAGROŻENIA WYBUchem

Nie dotyczy. Brak pomieszczeń.

7.6 INFORMACJE O USYTUOWANIU Z UWAGI NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE

Nie dotyczy

7.7 INFORMACJE O PRZYGOTOWANIU OBIEKTU BUDOWLANEGO I TERENU DO PROWADZENIA DZIAŁAŃ RATOWNICZYCH

Droga pożarowa – nie dotyczy

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia – zapewnione będzie w ramach ilości przewidzianych dla jednostki osadniczej w ilości 10dm³/s. Projektowane obiekty budowlane przeznaczone do jednoczesnego przebywania do 50 osób.

7.8 INFORMACJE O ROZWIĄZANIACH ZAMIENNYCH W STOSUNKU DO WYMAGAŃ OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.

Nie stosuje się rozwiązań zamiennych – bez zmian

8 INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU

Na przebudowę stawów i budowę urządzeń wodnych uzyskano pozwolenie wodnoprawne z dnia 06.12.2024 znak: KN.ZUZ.4210.779.2024.ES.

Celem projektowanych urządzeń wodnych jest przywrócenie istniejącemu założeniu parkowo-pałacowemu pierwotnej funkcji rekreacyjnej.

Pozwolenie wodnoprawne zostało udzielone na **wykonanie urządzeń wodnych** tj:

- wykonanie brzegowego ujęcia wody powierzchniowej w km 4+000 potoku Wieckówka (brzeg lewy), składającego się z przewodu wlotowego z żywic poliestrowych Ø400 mm o dł. Ok. 3,70m, posadowionego (dno) na rzędnej 204,77 m n.p.m., przy rzędnej przepływu nienaruszalnego $Q_n=204,75$ m n.p.m. oraz żelbetowej komory ujęciowej o wymiarach 1,90 x 1,90 x 2,90 m, z zastawką naścienną z napędem ręcznym i żelbetowej komory wodomierzowej o wym. 1,90 X 1,90 X 2,70 m (w odległości ok. 2,0 m od komory ujęciowej), na dz. ew. nr 1635/1 i 1636 obręb Wojnicz – nie objęte wnioskiem pozwolenia na budowę , do wykonania w drugim etapie

- wykonanie umocnienia dna i brzegów potoku Więckówka w km 4+005 do ok. 3+965 (5 m powyżej i 35 m poniżej ujęcia), płytami ażurowymi o wym. 60X40X8 cm na skarpach ułożonego do

wysokości ok. 15 cm powyżej rzędnej wody Q1%, na dz. ew. nr 1635/1, 1636, 1637 i 1680 obręb Wojnicz – nie objęte wnioskiem pozwolenia na budowę do wykonania w drugim etapie

- wykonanie wylotu W1 wód opadowych i roztopowych do rowu C' o średnicy Dz 427x11 mm, posadowionego na rzędnej (dno): ok. 200,99 m n.p.m, na dz. ewid. Nr 1665/24 – nie objęte wnioskiem pozwolenia na budowę do wykonania w drugim etapie

-wykonanie wylotu W2 wód opadowych lub roztopowych oraz drenażowych do stawu nr 2, o średnicy Ø 250mm, posadowionego na rzędnej (dno): ok. 202,67 m n.p.m, na dz. ewid. Nr 1665/24 obręb Wojnicz – objęte wnioskiem pozwolenia na budowę ETAP I

Projektowana inwestycja obejmuje wylot o w/w parametrach- szczegółowe rozwiązania w projekcie technicznym

- wykonanie wylotu W3 wód powierzchniowych z ujęcia w km 4+000 potoku Więckówka – do rowu „A” o średnicy Dz 427x11 mm, posadowionego na rzędnej (dno): ok. 205,57 m n.p.m wraz z umocnieniem skarp i dna rowu płytami ażurowymi o wym. 0,60x0,40x0,08 m na dł. 2,5 m powyżej i poniżej wylotu , dz. ewid. Nr 1665/22 obręb Wojnicz – nie objęte wnioskiem pozwolenia na budowę do wykonania w drugim etapie

- wykonanie drenażu opaskowego z rur PCV Ø100 w obsypce filtracyjnej o gr. 0,20 m, wokół budynków: pałacu o dł. Ok. 105,00 m i willi o dł. Ok.83,00 m na dz. ewid. Nr 1665/24 obręb Wojnicz – nie objęte wnioskiem pozwolenia na budowę

Pozwolenie wodnoprawne zostało udzielone na **przebudowę urządzeń wodnych tj:**

- przebudowa rowu „A” polegająca na rozbiórce przepustu o średnicy 0,60 m i dł. Ok. 11,20 m i wykonaniu nowego przepustu R-2 o średnicy 0,60 m i dł. Ok. 10,80 m, rzędnej dna wlotu ok. 204,51 m n.p.m., rzędnej dna wylotu ok. 204,45 m n.p.m. wraz z umocnieniem dna i skarp rowu narzutem kamiennym o gr. 0,30 m, na dł. 2,00 m na wlocie i wylocie z przepustu na dz. ewid. Nr 1665/24 obręb Wojnicz– objęte wnioskiem pozwolenia na budowę ETAP I

- przebudowa rowu „A” polegająca na rozbiórce przepustu o średnicy 0,60 m i dł. Ok. 4,50 m i wykonaniu nowego przepustu R-3 o średnicy 0,60 m i dł. Ok. 8,70 m, rzędnej dna wlotu ok. 203,98 m n.p.m., rzędnej dna wylotu ok. 203,68 m n.p.m. wraz z umocnieniem dna i skarp rowu narzutem kamiennym o gr. 0,30 m, na dł. 2,00 m na wlocie i wylocie z przepustu na dz. ewid. Nr 1665/24 obręb Wojnicz – objęte wnioskiem pozwolenia na budowę ETAP I

- przebudowa rowu „A” polegająca na rozbiórce mnicha rozdzielczego o leżakach średnicy 0,40 m i 0,60 m i długości ok. 2,00 m i 5,00 m i wykonaniu mnicha rozdzielczego o konstrukcji monolitycznej, żelbetowej, składający się ze stojaka o wym. 2,40 x 2,40 x 0,50 m i leżaka doprowadzającego wodę do stawu nr 1 z rur GRP o średnicy Dn 400 mm, długości 7,00 m oraz bezpośrednio do rowu „B”, a dalej do stawu nr 2 z dwoma zastawkami naściennymi o wym. 0,50 x 0,50 m z napędem ręcznym regulującym dopływ wody do stawu nr 1 i 2 na dz. ewid. Nr 1665/24 obręb Wojnicz – objęte wnioskiem pozwolenia na budowę ETAP I

Projektowane przebudowane rowu „A” zostało zaprojektowane zgodnie z w/w parametrami - szczegółowe rozwiązania w projekcie technicznym

- przebudowa rowu „B” polegająca na wyprofilowaniu na długości ok. 60 m , ze spadkiem 0,95%, szerokości dna min. 0,50 – max. 1,00 m, nachyleniu skarp min. 1:1,5 – max. 1:2,5 na dz. ewid. Nr 1665/24 obręb Wojnicz – objęte wnioskiem pozwolenia na budowę ETAP I

- przebudowa rowu „B” polegająca na likwidacji istniejącego żelbetowego mnicha wraz z leżakiem o średnicy 0,80 m i dł. Ok. 6,50 m i zabudowie w jego miejscu prefabrykowanego

osadnika o wym. 2,28 x 1,00 x 0,65 m na dz. ewdi. Nr 1665/24 obręb Wojnicz - objęte wnioskiem pozwolenia na budowę ETAP I

- przebudowa rowu „B” polegająca na wykonaniu wylotu rowu do stawu nr 2 rampy z narzutu kamiennego o długości ok. 2,80m i wysokości ok. 0,28m, zastabilizowanej krawężnikiem żelbetowym o wym. 0,50x1,00 m na dz. Ew. Nr. 1665/24 obr. Wojnicz

Projektowana inwestycja obejmuje *przebudowę rowu* o w/w parametrach- szczegółowe rozwiązania w projekcie technicznym

- przebudowa rowu „C” polegająca na wykonaniu na dł. Ok.23 m ubezpieczenia dna i skarp rowu płytami ażurowymi o wym. 0,60 x 0,40 x 0,08 m (od wylotu W1 do wlotu do przepustu pod ul. Rolniczą) szer. Dna 0,80 m, nachylenie skarp min. 1:1,5 – max. 1:2,5 na dz. ewid. Nr 1665/24 obręb Wojnicz – nie objęte wnioskiem pozwolenia na budowę do wykonania w drugim etapie

- przebudowa rowu „D” polegająca na wykonaniu ubezpieczenia dna i skarp rowu płytami ażurowymi o wym. 60 x 40 x 8 cm na dz. ewid. Nr 1665/24 obręb Wojnicz :

- na połączeniu z rowem C' na długości ok. 10,00 m – nie objęte wnioskiem pozwolenia na budowę do wykonania w drugim etapie
- na połączeniu z rowem D' na długości ok. 10,00 m – objęte wnioskiem pozwolenia na budowę ETAP I
- na wylocie mnicha spustowego ze stawu nr 1 na długości ok. 15,00 m - objęte wnioskiem pozwolenia na budowę ETAP I

- przebudowa rowu „D' ” polegająca na wykonaniu na dł. Ok. 30 m ubezpieczenia dna i skarp rowu płytami ażurowymi o wym. 60 x 40 x 8 cm (od wylotu mnicha spustowego stawu nr 2 do rowu „D”) szer. Dna 0,70 – 0,80 m, z nachyleniem skarp min. 1:1,5 – max. 1:2,5 na dz. ewid. Nr 1665/24 obręb Wojnicz – objęte wnioskiem pozwolenia na budowę ETAP I

Projektowana inwestycja obejmuje *przebudowę rowu „D' ”* o w/w parametrach- szczegółowe rozwiązania w projekcie technicznym

- przebudowa stawu nr 1 (ETAP I) na działce ewid. Nr 1665/8, 1665/9, 1665/24 obręb Wojnicz polegającej na:

- Wyprofilowaniu jego powierzchni o ok. 0,40 ha, średniej głębokości ok. 1,00m, pojemności ok. 3153, 00 m³, nachyleniu skarp 1:2 – objęte wnioskiem pozwolenia na budowę
- likwidacji istniejącego żelbetowego mnicha wraz z leżakiem o średnicy 0,40 m o długości 6,30 m (po północno – wschodniej stronie stawu) i zabudowie w jego miejscu mnicha spustowego o konstrukcji monolitycznej, żelbetowej, składającej się ze stojaka o wym. 2,10 x 1,40 x 1,20 m i leżaka odprowadzającego wodę do rowu „D” z rur GRP o średnicy Dn 800 mm, długości ok. 5,40 m z zastawką szandorową – objęte wnioskiem pozwolenia na budowę
- wykonanie grobli ziemnej w rejonie mnicha spustowego o rzędnej korony 203,47 m n.p.m. , nachyleniu skarp 1:2, szerokości korony ok. 3,0m wyrównującej lokalne obniżenie terenu – objęte wnioskiem pozwoleniem na budowę

Projektowana inwestycja obejmuje *przebudowę stawu nr 1* o w/w parametrach- szczegółowe rozwiązania w projekcie technicznym

- przebudowa stawu nr 2 (ETAP I) na działce ewid. Nr 1665/24 obręb Wojnicz polegającej na:

- wyprofilowaniu powierzchni o ok. 0,70 ha, średniej głębokości ok. 1,20m, pojemności ok. 5835,00 m³, nachyleniu skarp 1:2 umocnionych narzutem kamiennym grubości 0,30 m – objęte wnioskiem pozwolenia na budowę
- likwidacji istniejącego żelbetowego mnicha wraz z leżakiem o średnicy 0,40 m o długości ok. 11,20 m (po wschodniej stronie stawu) i zabudowie w jego miejscu mnicha spustowego o konstrukcji monolitycznej, żelbetowej, składającej się ze stojaka o wym. 2,10 x 1,40 x 1,20 m i leżaka odprowadzającego wodę do rowu „D” z rur GRP o średnicy Dn 800 mm, długości ok. 10,40 m z zastawką szandorową na działce nr 1665/24 obręb Wojnicz – objęte wnioskiem pozwolenia na budowę
- przebudowa grobli na środku stawu, poprzez jej częściową likwidację na dł. 22,06 m wraz z zabudową w niej dwóch mostków z prefabrykatów betonowych o świetle 6,00 x 1,00 m i altany na końcu grobli, parametry po przebudowie będą miały długość całkowitą ok. 57,00 m, szerokość korony ok. 2,50 m a nachylenie skarp 1:2 umocnionych narzutem kamiennym grubości 0,30 m , rzedną korony 203,40 m n.p.m. – objęte wnioskiem pozwolenia na budowę

Projektowana inwestycja obejmuje *przebudowę stawu nr 2* w parametrach- szczegółowe rozwiązania w projekcie technicznym

Pozwolenie wodnoprawne zostało udzielone na **likwidację urządzeń wodnych** tj:

- likwidacja stawu nr 3 o powierzchni ok. 0,40 ha, średniej głębokości ok. 1,50m, pojemność ok. 6000,00 m³ wraz z mnichem spustowym z leżakami o średnicy 0,6 m i długości ok. 11,80 m (po północno – wschodniej stronie stawu) na dz. nr 1665/7 i nr 1665/24 obręb Wojnicz – nie objęte wnioskiem pozwolenia na budowę *ETAP II*

- likwidacja przepustu między stawem nr 2 i stawem nr 3 o średnicy 0,60 m i długości ok. 8,00m na działce nr 1665/24 obręb Wojnicz – nie objęte wnioskiem pozwolenia na budowę *do wykonania w I etapie*

Pozwolenie wodnoprawne zostało udzielone na:

- usługę wodną obejmującą pobór wód powierzchniowych z potoku Więćkówka projektowanym ujęciem brzegowym w 4+000 w celu zasilania stawów w ilości $Q_{max s} = 0,12 \text{ m}^3/\text{s}$ $Q_{max h} = 432,00 \text{ m}^3/\text{h}$ $Q_{sr d} = 213,04 \text{ m}^3/\text{dobę}$ $Q_{dop r} = 77760,00 \text{ m}^3/\text{rok}$ – nie objęte wnioskiem pozwolenia na budowę *ETAP II*

- usługę wodną obejmującą odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych, projektowanym wylotem W1 do rowu C' na działce nr 1665/24 obręb Wojnicz , pochodzących z połaci dachowych oraz terenów zielonych z powierzchni rzeczywistej zlewni $F_{rz} = 2,15 \text{ ha}$ oraz powierzchni zredukowanej zlewni $F_{zr} = 0,639 \text{ ha}$ w ilości:

$$Q_{max s} = 0,08 \text{ m}^3/\text{s} \quad Q_{sr r} = 4473,00 \text{ m}^3/\text{rok}$$

– nie objęte wnioskiem pozwolenia na budowę *ETAP II*

- usługę wodną obejmującą odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych, projektowanym wylotem W2 do wód stawu nr 2 na działce nr 1665/24 obręb Wojnicz , pochodzących z powierzchni utwardzonych, z połaci dachowych oraz terenów zielonych z powierzchni rzeczywistej zlewni $F_{rz} = 0,585 \text{ ha}$ oraz powierzchni zredukowanej zlewni $F_{zr} = 0,121 \text{ ha}$ w ilości:

$Q_{\max s} = 0,02 \text{ m}^3/\text{s}$ $Q_{\text{śr r}} = 844,69 \text{ m}^3/\text{rok}$

– objęte wnioskiem pozwolenia na budowę ETAP I

- usługę wodną obejmującą odprowadzenie do wód stawu nr 2, projektowanym wylotem W2 wód pochodzących z odwodnienia gruntów, projektowanym drenażem - wg. Odrębnego opracowania wokół budynków: pałacu, willi na działce nr 1665/24 obręb Wojnicz w ilości:

$Q_{\max s} = 0,005 \text{ m}^3/\text{s}$ $Q_{\text{śr r}} = 254,80 \text{ m}^3/\text{rok}$

– objęte wnioskiem pozwolenia na budowę ETAP I

- zwrotne odprowadzenie wód pobranych do napełnienia stawów do rowu melioracyjnego poprzez rów „D” istniejącym wylotem w formie przepustu pod ul. Rolniczą o średnicy 0,80 m i długości 8,50 w w ilości:

$Q_{\max s} = 0,12 \text{ m}^3/\text{s}$ $Q_{\max h} = 432,00 \text{ m}^3/\text{h}$ $Q_{\text{śr d}} = 213,04 \text{ m}^3/\text{dobę}$ $Q_{\text{dop r}} = 77760,00 \text{ m}^3/\text{rok}$

– objęte wnioskiem pozwolenia na budowę ETAP I

W celu realizacji inwestycji: „Zagospodarowanie terenu parku miejskiego w Wojniczu”.

Inwestor uzyskał decyzję znak KR.RPP.4262.235.2023.MJ o zwolnieniu z zakazów wynikających z art. 176 ust.1 pkt 5 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne w zakresie:

- wykonania odmulenia południowo – wschodniej części stawu nr 1 w minimalnej odległości 25,5 m od stopy wału przeciwpowodziowego po stronie odpowietrznej, o powierzchni ok. 399 m² i głębokości 0,3m

- wyprofilowanie skarp stawu do nachylenia 1:2, zagęszczenia i obsiania mieszanką traw w minimalnej odległości wynoszącej 25,5 m od stopy wału przeciwpowodziowego po stronie odpowietrznej.

WARUNKI TECHNICZNE ZABEZPIECZENIA SIECI GAZOWEJ w związku z rewitalizacją Zespołu Pałacowo – Parkowego w Wojniczu (PSGKR.ZMSZ.763.1167867.1.24 z dnia 23.12.2024r.)

- obiekty budowlane zlokalizowano z zachowaniem wymogów Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26.04.2013r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U.R.P.2013 POZ. 640) względem sieci gazowej. Całość prac budowlanych wykonać zgodnie z przepisami prawa budowlanego, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,

- przed przystąpieniem do prac budowlanych zostaną wykonane niezbędne sondy poprzeczne celem zlokalizowania i potwierdzenia głębokości posadowienia sieci gazowej w uzgodnieniu z przedstawicielem Gazowni w Brzesku.

- zachowano przykrycie nad siecią gazową minimum 1,00 m licząc od górnej tworzącej rury gazowej/ rury osłonowej na gazociągu do poziomu projektowanej nawierzchni terenu/wjazdu przy czym nie mniej niż 0,50 m od spodu konstrukcji nawierzchni/ fundamentów , krawężników/ obrzeży oraz min. 0,5 m od dna rowu odwadniającego,

- projektowane nasadzenia zlokalizowano poza strefą kontrolowaną sieci gazowej,

- projektowane ogrodzenie/słupki przy stawie nr 2 zaprojektowano w odległości minimum 0,50 m od czynnej sieci gazowej,

- planowana inwestycja nie utrudni wjazdu i dostępu do stacji gazowej II ° Wojnicz ul. Rolnicza,
- skrzyżowania uzbrojenia terenu z siecią gazową zostaną wykonane z zachowaniem odległości pionowej pomiędzy krzyżującymi się przewodami min. 0,20m,
- skrzyżowania uzbrojenia terenu z siecią gazową zostaną wykonane pod kątem zbliżonym do 90°, lecz nie mniejszym niż 60°, a dla kabli energetycznych nie mniej niż 20 °
- krawężniki oraz obrzeża powinny być usytuowane w odległości poziomej minimum 0,5m od sieci gazowej
- nawierzchnie terenu oraz jej podbudowa nad siecią gazową będzie z materiałów rozbieralnych i przepuszczających gaz
- w strefie kontrolowanej gazociągu zabrania się składowania materiałów oraz prowadzenia prac w sposób utrudniający dostęp do gazociągu w celach eksploatacyjnych
- wszelkie prace wykonywane w sąsiedztwie sieci gazowej należy prowadzić ze szczególną ostrożnością, ręcznie w uzgodnieniu oraz pod nadzorem Gazowni w Brzesku ul. Starowiejska 7A, 32-800 Brzesko
- uszkodzenie izolacji antykorozyjnej gazociągów, należy uzupełnić/naprawić powłoką polietylenową lub równoważną, klasa min. B30.

9 INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Do wyznaczenia obszaru oddziaływania projektowanej inwestycji i projektowanych obiektów uwzględniono następujące akty prawne:

Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. z 2022r . poz. 1225), Prawo Budowlane, Ustawa o drogach publicznych (Dz.U.2024.p.320 j.t. ze zm.), Rozporządzenie RM z dnia 10.09.2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2019.p.1839 ze zm.)

Obszar oddziaływania projektowanego zamierzenia budowlanego mieści się w wyznaczonym terenie inwestycji będącym własnością Inwestora tj. na działkach 1665/24, 1665/8, 1665/9 w miejscowości Wojnicz. Projektowane elementy nie są w sprzeczności z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz warunkami projektowania.

Inwestycja nie powoduje przekroczenia przepisów dotyczących odległości obiektów od granicy działki oraz dopuszczalnych odległości projektowanych miejsc parkingowych od budynków i granic działek. Nie przewiduje się emisji szkodliwych zanieczyszczeń ani innego negatywnego wpływu na środowisko ponad normy określone w przepisach. Inwestycja nie jest zaliczana do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko.